2. 560

I - 750/19

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

S. No. 1608-0000168036/19

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

E 525528

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Parganas

13/02/19

Addl. Dist. Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Pgs. 13 FEB 2019

থানা - সোনারপুর, মৌজা - খুঁড়িগাছি,

জমি - ৪ কাঠা ১৪ ছটাক ৩০ বর্গফুট,

১২,৯৮,০০০ টাকা মূল্যের

-ঃ নিঃস্বত্ব সাফ্ বিক্রয় কোবালা ঃ-

কোবালা গ্রহীতা ঃ-

১) শ্রী দুলাল চন্দ্র মন্ডল, PAN - AFAPM 0753M পিতা - স্বর্গীয় পাঁচু গোপাল মন্ডল,
২) শ্রী সুব্রত কুমার মন্ডল, PAN - AHMPM8794J, পিতা - শ্রী দুলাল চন্দ্র মন্ডল, উভয়ের জাতি - হিন্দু (ভারতীয়), পেশা - অবসরপ্রাপ্ত ও ব্যবসা, উভয়ের সাং - সোনারপুর নওয়াপাড়া, পোষ্ট ও থানা - সোনারপুর, জেলা - দক্ষিন ২৪ পরগনা, কলকাতা - ৭০০১৫০।

কোবালা দাতা ঃ-

শ্রী কমলেন্দু দাস, PAN - ARUPD6855D, পিতা - শ্রী বৈদ্যনাথ দাস, জাতি - হিন্দু (ভারতীয়), পেশা - ব্যবসা, সাং - সি/৭/বি রবীন্দ্রপল্লী, বাঘাযতীন, পোষ্ট - বাঘাযতীন, থানা - যাদবপুর, কোলকাতা - ৭০০০৮৬।

কস্য আমার খরিদা ও এল. আর. রেকর্ডে নিজ নামীয় রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তর যোগ্যের জমি জমা মায় যাবতীয় চলাচলের ইজমেন্ট স্বত্বাদী সহ অত্র কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ-

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা থানা ও এ্যাঃ ডিঃ সাব রেজিস্ট্রী অফিস সোনারপুর, পরগনা - খাসপুর, কামরাবাদ গ্রাম পঞ্চায়েত অধীন, মৌজা - খুঁড়িগাছি গ্রামে অবস্থিত জে. এল. নং ২১, রে. সা. নং - ৫৪, তৌজী নং - ২৫০ ভুক্ত রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের আর. এস. ৩৫১ নং খতিয়ান, এল. আর. ৪০৯২ নং খতিয়ান ভুক্ত, আর. এস. ও এল. আর. ৩৩৬ নং দাগে ৬৫ শতক শালি জমির মধ্যে অত্র দাতা আমার খরিদা ৫ কাঠা ৬ ছটাক জমি তন্মধ্যে বর্তমানে মাপসুরত প্রাপ্ত যাহা অত্র সহ নকসায় লাল রং দ্বারা সীমারেখা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত ৪ চার কাঠা ১৪ চৌদ্দ ছটাক ৩০ ত্রিশ বর্গফুট জমি জমা অত্র কোবালা মূলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

Hemalata Das

উক্ত জমি জমা অত্র কোবালা দাতা আমি বিগত ইংরাজী ২০১০ সালে সোনারপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির, সি. ডি. ভল্যুম নং - ১, পাতা ১৩১১ হইতে ১৩৩১ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ৮৭ নং সাফ্ কোবালা দলিল মূলে শ্রী তুষার কান্তি হালদার ও শ্রী নিকুঞ্জ হালদার মহাশয়দ্বয়ের নিকট হইতে খরিদ করিয়া এল. আর. জরীপের ৪০৯২ নং খতিয়ানে নিজ নামে শুদ্ধভাবে রেকর্ড লিপিবদ্ধ করিয়া মালিক সরকারে খাজনাদি আদায়ে খাসে ভোগবান দখলীকার আছি ও হইতেছি। উহতে আমার বিক্রয় যোগ্য উত্তম স্বত্ব বিদ্যমান আছে। আমি ভিন্ন অন্য কোন শরিক বা অংশীদার নাই।

এক্ষনে আমার নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারনে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যকে উক্ত জমি জমা বিক্রয় করার ঘোষনা করিলে আপনারা তাহা খরিদ করিতে চাওয়ায় তৎসর্ব্বোচ্চ বাজার মূল্য বেলমোক্তা ১২,৯৮,০০০ টাকা পণ গ্রহনে অত্র নিঃস্বত্ব সাফ্ বিক্রয় কোবালা দলিল আপনাদের নাম বরাবর লিখিয়া দিয়া এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গিকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে -

আপনারা অদ্য হইতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলে কায়েম দখলিকার হইয়া মালিকান সরকারে আমাদের সাবেক বহতা নাম খারিজ দিয়া আপনাদের নিজ নিজ নাম পত্তন করতঃ পুত্র, কন্যা, পৌত্রাদি ওয়ারিশান গনক্রমে দান, বিক্রয়, বন্ধকাদির দ্বারা সর্ব প্রকার হস্তান্তরকরন ক্ষমতায় ক্ষমতাবান হইয়া পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন, তাহাতে আমি কিংবা আমার ওয়ারিশানগণক্রমে কস্মিনকালে কোন প্রকার ওজর আপত্তি দাবি দাওয়া নাই বা করিতে পারিব না বা করিব না, করিলেও তাহা সর্বত্র ও সর্বাদালতে অগ্রাহ্য হইবেক।

প্রকাশ থাকে যে, বিক্রীত জমি জমাতে আমি ভিন্ন অন্য কোন সরিক বা অংশিদার বা অন্য কোন স্থানে দান, বিক্রয়, বন্ধকাদির দ্বারা দায় সংযোগ করি নাই, সম্পূর্ন নির্দায়, নির্দোষ, পরিস্কার অবস্থায় আপনাদের বিক্রয় করিলাম ও খাস দখল দিলাম।

যদি ভবিষ্যতে আমার কৃত কার্য্যতায় আপনাদের খরিদা স্বত্ব দখলের কোন প্রকার ক্ষতি হয় তাহা হইলে সেই সমস্ত ক্ষতি পূরন করিতে বাধ্য রহিলাম। যদি ভবিষ্যতে ভুল সংশোধন বা পরিপূরক দলিলের আবশ্যক হয় তাহা হইলে বিনা পণে আপনাদের খরচায় সংশোধন দলিল রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে ওয়ারিশান গনক্রমে বাধ্য রহিলাম বা থাকিলাম।

অত্র সহ নকসায় যে ৯ ফুট চওড়া কাঁচা রাস্তা আছে উক্ত রাস্তার উপর ও তলদেশ দিয়া যাবতীয় কানেকশনাদি লইয়া অবাধে চলাচলের দ্বারা রাইট ইজমেন্ট স্বত্বে ব্যবহার করিতে পারিবেন।

এতদ্বর্থে স্বেচ্ছায় সুস্থ শরীরে স্থির ভাব বুদ্ধিতে থাকিয়া মূল্যের সম্পূর্ন টাকা বুঝিয়া পাইয়া অত্র দলিলে সহি সম্পাদন করিলাম।

ইতি তারিখ :- বাংলা ১৪২৫ সনের - ১৬ই মাঘ,
ইংরাজী ২০১৯ সালের - ৩১ শে জানুয়ারী -

- : তপশীলে বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় : -

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা , থানা ও এ্যাঃ ডিঃ সাব - রেজিস্ট্রী অফিস সোনারপুর, পরগনা - খাসপুর, হাল মালিক জমিদার পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে দক্ষিণ ২৪ পরগণা কালেক্টার বাহাদুর অধীন, কামরাবাদ গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত, মৌজা - খুঁড়িগাছি গ্রামে অবস্থিত, জে. এল. নং ২১, রে. সা. নং ৫৪, তৌজি নং ২৫০ ভূক্ত, রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের আর. এস. ৩৫১ তিন শত একান্ন নং খতিয়ান ভূক্ত এক জমায় মোট জমির বার্ষিক খাজনার মধ্যে বিক্রীত ৪ কাঠা ১৪ ছটাক ৩০ বর্গফুট জমির বার্ষিক হারাহারি খাজনা বর্তমান হারে প্রযোজ্য হইবে। এল. আর. খতিয়ান নং ৪০৯২ ভূক্ত।

Kamalendu Das

আর. এস. ও এল. আর. ৩৩৬ তিন শত ছত্রিশ নং দাগে ৬৫ শতক শালি জমির মধ্যে অত্র দাতা আমার খরিদা ৫ কাঠা ৬ ছটাক জমি তন্মধ্যে বর্তমানে মাপসুরত প্রাপ্ত যাহা অত্র সহ নকসায় লাল রং দ্বারা সীমারেখা চিহ্নিত ও পরিবেষ্ঠিত ৪ চার কাঠা ১৪ চৌদ্দ ছটাক ৩০ ত্রিশ বর্গফুট জমি জমা অত্র কোবালা মূলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

-ঃ চৌহদ্দি ঃ-

উত্তর - অত্র দাগের জমি।	দক্ষিন - ২২ ফুট কাঁচা খাল পাড় রাস্তা।
পূর্ব - ৯ ফুট চওড়া কাঁচা রাস্তা।	পশ্চিম - আর. এস. ৩৩৮ নং দাগ।

-ঃ দলিল সঙ্গিয় নকসা অত্র দলিলের সর্বত্র একাংশ বলিয়া গন্য হইবেক ঃ-

টাকার জায় :-

ইংরাজী ৭/০৮/২০১৮ তারিখে প্রাপ্ত ১,৯৮,০০০ টাকা এবং ইংরাজী ১১/১০/২০১৮ তারিখে ইউকো ব্যাঙ্ক সোনারপুর শাখা হইতে ০০২০৩৯ নং চেক্ মূলে ১,০০,০০০ টাকা এবং ইংরাজী ৩১/০১/২০১৯ তারিখে সেন্টাল ব্যাঙ্ক অফ্ ইন্ডিয়া সোনারপুর শাখা হইতে ০৪৩৯৪৯ নং চেক্ মূলে প্রাপ্ত ৫,০০,০০০ টাকা এবং ০৪৩৯৫০ নং চেক্ মূলে প্রাপ্ত ৫,০০,০০ টাকা, মোট ১২,৯৮,০০০ টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

মুসাবিদা কারক ঃ- Kamalendu Das

শ্রী অরিন্দম ঘোষ

শ্রী অরিন্দম ঘোষ,

লাইসেন্স নং - XXX 1/২৩/২৩,

সোনারপুর এ. ডি. এস. আর. অফিস।

টাইপ কারক :- Subhadeep Mukherjee

সোনারপুর রেজিষ্ট্রী অফিস।

-ঃ ই সা ক্ষী ঃ-

[illegible]

[illegible]

[illegible]

কারক বা দাতা

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম....কমলেন্দু দাস.... স্বাক্ষর...Kamalendu Das....

দাতা / গ্রহীতা

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম....দুলাল চন্দ্র মন্ডল.... স্বাক্ষর...Dulal Chandra Mondal....

দাতা / গ্রহীতা

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম....সুব্রত কুমার মন্ডল.... স্বাক্ষর...Subrata Kumar Mondal

দাতা / গ্রহীতা

ফটো

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

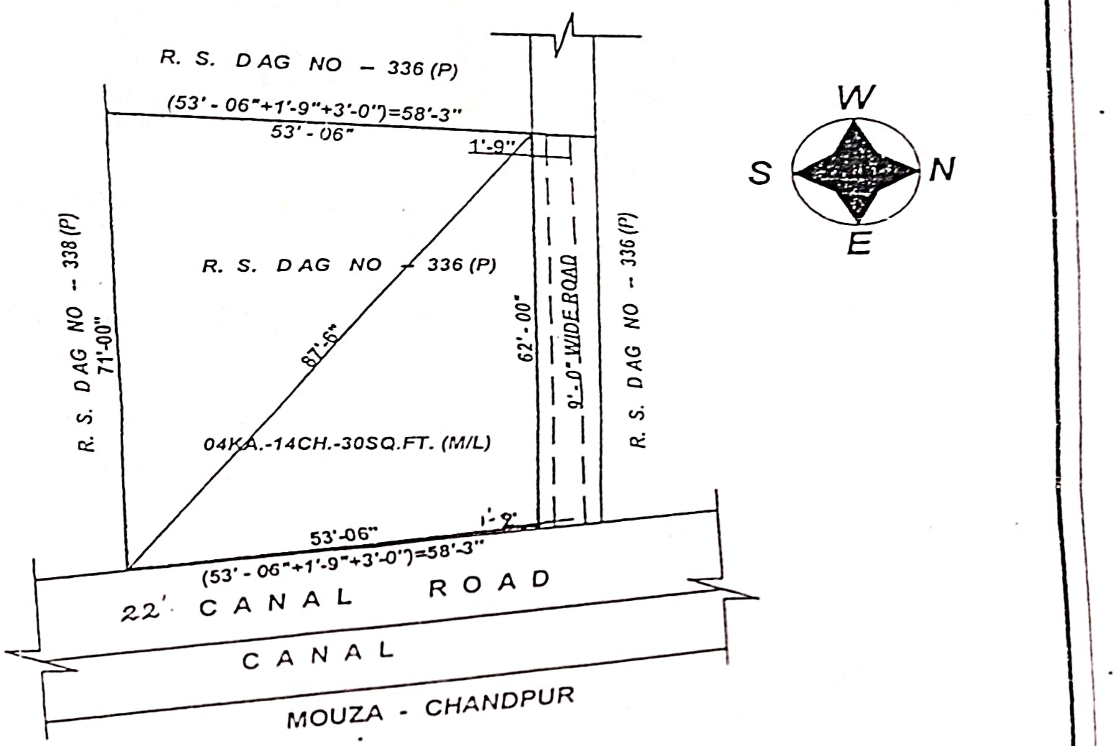
নাম.. স্বাক্ষর..

…E PLAN OF R. S. & L. R. DAG NO. - 336, R. S. KHATIAN NO. - 351, L. R. KHATIAN NO. - 4092, J. L. NO - 21 AT MOUZA - KHURIGACHHI, UNDER KAMRABAD GRAM PANCHAYET, P. S. - SONARPUR, DIST. 24 PGS. (SOUTH).

SCALE = 1" = 24' - 00"

PLOT SHOWN IN RED BORDER.

LAND AREA = 04 K. - 14 CH. - 30 SFT. (EXCLUDING ROAD)
OUT OF 05 KA. - 06 CH. - 00 SQ.FT. (INCLUDING ROAD)



Kamalendu Das

3/11/2018
DRAWN BY -

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

19-201819-033695540-1
N Date: 30/01/2019 18:35:00
N : CKI4212325

Payment Mode Online Payment
Bank : State Bank of India
BRN Date: 30/01/2019 18:35:54

OSITOR'S DETAILS

Id No. : 16080000168036/2/2019
[Query No./Query Year]

ne : DULAL CHANDRA MONDAL
tact No. : Mobile No. : +91 9433777244
ail :
ress : SONARPUR NOWAPARA KOL 150
licant Name : Mr A Ghosh
ce Name :
ce Address :
us of Depositor : Buyer/Claimants
oose of payment / Remarks : Sale, Sale Document

MENT DETAILS

S) o	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	16080000168036/2/2019	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	59920
2	16080000168036/2/2019	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	12994
			Total	72914

Words : Rupees Seventy Two Thousand Nine Hundred Fourteen only

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

KAMALENDU DAS

BAIDYANATH DAS

08/04/1978

Permanent Account Number
ARUPD6855D

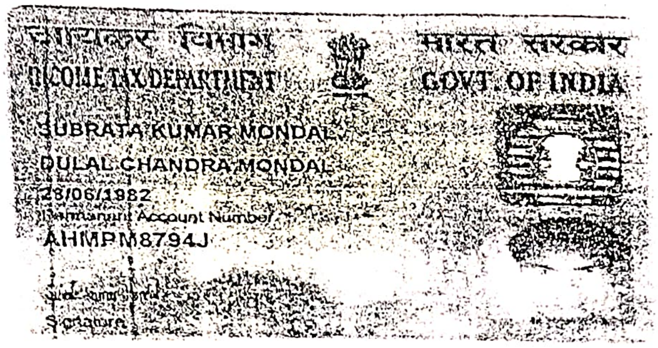
Kamalendu Das
Signature

19052009

Kamalendu Das

इस कार्ड के खोने / पाने पर कृपया सूचित करें / लौटाएं
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
तीसरी मंजिल, सफायर चैंबर्स,
बानेर टेलिफोन एक्सचेंज के नजदीक,
बानेर, पुणे - 411 045

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
3rd Floor, Sapphire Chambers,
Near Baner Telephone Exchange,
Baner, Pune - 411 045
Tel: 91-20-272[illegible] 20-2721 8081
e-mail: [illegible]



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

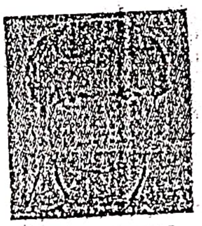
SUBRATA KUMAR MONDAL
DULAL CHANDRA MONDAL
28/06/1982
Permanent Account Number
AHMPM8794J

Signature

Subrata Kumar Mondal

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AFAPM0753M



नाम /NAME

DULAL CHANDRA MONDAL

पिता का नाम /FATHER'S NAME

PANCHU GOPAL MONDAL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

24-04-1954

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Dulal Chandra Mondal

आयकर आयुक्त, प.बं.-XI

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, W.B. - XI

Dulal Chandra Mondal

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1608-00750/2019	Date of Registration	13/02/2019
Query No / Year	1608-0000168036/2019	Office where deed is registered	
Query Date	30/01/2019 5:52:05 PM	A.D.S.R. SONARPUR, District: South 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	A Ghosh Sonarpur,Thana : Sonarpur, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, Mobile No 9433777244, Status :Deed Writer		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 12,98,000/-		Rs. 12,98,000/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 64,920/- (Article:23)		Rs. 12,994/- (Article:A(1), E)	
Remarks			

Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Sonarpur, Gram Panchayat: KAMRABAD, Mouza: Khurigachhi Pin Code : 700150

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	Land Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-336	LR-4092	Bastu	Shali	4 Katha 14 Chatak 30 Sq Ft	12,98,000/-	12,98,000/-	Width of Approach Road: 22 Ft.
	Grand Total :				8.1125Dec	12,98,000 /-	12,98,000 /-	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Fringerprint	Signature
	Mr Kamalendu Das (Presentant) Son of Baidyanath Das Executed by: Self, Date of Execution: 31/01/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 31/01/2019 ,Place : Office	 31/01/2019	 LTI 31/01/2019	 31/01/2019
	C/7/b Rabindrapally, Baghajatin, P.O:- Baghajatin, P.S:- Jadavpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700086 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: ARUPD6855D, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 31/01/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 31/01/2019 ,Place : Office			

...r Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Mr Dulal Chandra Mondal** Son of Late Panchu Gopal Mondal Sonarpur Nowapara, P.O:- Sonarpur, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700150 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India, PAN No.:: AFAPM0753M, Status :Individual, Status : Not Executed
2	**Mr Subrata Kumar Mondal** Son of Mr Dulal Chandra Mondal Sonarpur Nowapara, P.O:- Sonarpur, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700150 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India PAN No.:: AHMPM8794J, Status :Individual, Status : Not Executed

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr Netai Pal Son of Late Manu Pal Khurigachi, P.O:- Sonarpur, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700150			31/01/2019
Identifier Of Mr Kamalendu Das			

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr Kamalendu Das	Mr Dulal Chandra Mondal-4.05625 Dec,Mr Subrata Kumar Mondal-4.05625 Dec

Endorsement For Deed Number : I - 160800750 / 2019

On 31-01-2019

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12:09 hrs on 31-01-2019, at the Office of the A.D.S.R. SONARPUR by Mr Kamalendu Das ,Executant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 12,98,000/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 31/01/2019 by Mr Kamalendu Das, Son of Baidyanath Das, C/7/b Rabindrapally, Baghajatin P.O: Baghajatin, Thana: Jadavpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700086, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Mr Netai Pal, , , Son of Late Manu Pal, Khurigachi, P.O: Sonarpur, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700150, by caste Hindu, by profession Others

...of Fees

...d that required Registration Fees payable for this document is Rs 12,994/- (A(1) = Rs 12,980/- ,E = Rs 14/-)
...Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 12,994/-
...scription of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB
Online on 30/01/2019 6:35PM with Govt. Ref. No: 192018190336955401 on 30-01-2019, Amount Rs: 12,994/-, Bank
State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKI4212325 on 30-01-2019, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 64,920/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-
by online = Rs 59,920/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 988, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 31/01/2019, Vendor name: Tapas Halder

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB
Online on 30/01/2019 6:35PM with Govt. Ref. No: 192018190336955401 on 30-01-2019, Amount Rs: 59,920/-, Bank
State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKI4212325 on 30-01-2019, Head of Account 0030-02-103-003-02

Barun Kumar Bhunia
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. SONARPUR
South 24-Parganas, West Bengal

On 13-02-2019

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Barun Kumar Bhunia
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. SONARPUR
South 24-Parganas, West Bengal

ficate of Registration under section 60 and Rule 69.

egistered in Book - I

olume number 1608-2019, Page from 18384 to 18399

ing No 160800750 for the year 2019.

Digitally signed by BARUN KUMAR BHUNIA
Date: 2019.02.18 13:11:51 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Barun Kumar Bhunia) 18-02-2019 13:10:31
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. SONARPUR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)